



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.96/2025

privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului Scoala generala si capela- respectiv teren aferent,sat Valea Rotunda,nr.26,comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.600 in Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință ordinară din data de 17 noiembrie 2025;
Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului Scoala generala si capela- respectiv teren aferent,sat Valea Rotunda,nr.26,comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.600 in Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita;

Vazand raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.8079/2025, referatul de aprobare a primarului.nr.9529/2025 precum și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu

Avand in vedere prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicată respectiv pr.verbal de afisare a proiectelor nr.14104/2025;

Vazand

-Anexa 5. la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit.c si art. 196, alin.1,lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă parametrii tehnici a imobilului Scoala generala si capela- respectiv teren aferent,sat Valea Rotunda,nr.26,comuna Dealu, aflat în domeniului public al Comunei Dealu identificat la pct.h, la poziția nr.600 in Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita, conform planului de amplasament anexat propuse pentru intabulare executate de SC CONUS INC SRL care se regăsesc in Anexa la prezenta hotarare si se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al comunei Dealu.

Art.2.-Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu.

Art.3.-Hotărârea se comunică primarului și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

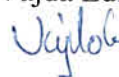
Nr.96/2025

Dealu, la data de 17 NOIEMBRIE 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ambrus Zoltán



CONTRASEMNAT
Secretar General,
Vajda Edit



Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dealu, , cu respectarea prevederilor 129. alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a))din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi pentru, din cei 12 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

PLAN DE ÎNCADRARE PE ORTOFOTOGRAMĂ
SCARA 1: 5000
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII VALEA ROTUNDĂ, NR. 26,
JUD. HARGHITA



IDENTIFICAREA IMOBILULUI CU EVIDENȚA C.F.									
SITUAȚIA ÎN C.F. ÎNAINTE DE ÎNSCRIERE					SITUAȚIA ÎN C.F. DUPĂ ÎNSCRIERE				
NR. C.F./ Localitate	Nr. ord.	Nr. top.	Suprafața [mp]	PROPRIETAR	NR. C.F./ Localitate	Nr. top.	Suprafața [mp]	PROPRIETAR	NUMARUL CADASTRAL PROPUS
1779 Sâncrai	A+22	4382	2694	Conform C.F.	Nouă	4382	2694	Conform MO Nr. 273 bis/27.03.2006	
	A+44	4381/1	1349			4381/1	1349		
	A+53	4381/2	1349	Conform C.F.		4381/2	1349	Conform MO Nr. 273 bis/27.03.2006	
	A+73	4378/2	1349			4378/2	1349		

Observații: A fost realizat o identificare exactă a imobilului în cauză și a imobilelor învecinate cu parcelele din evidența Cărții Funciare. Am ajuns la concluzia că suprafața disponibilă conform evidenței Cărții Funciare este de 6741mp și nu este suficientă pentru realizarea întabulării imobilului cu suprafața de 6784mp. Includerea altor parcele în identificarea de carte funciară ar implica automat o greșeală de identificare.

Executant:

CONUSINC

Aut. Seria: RO-B-J nr. 2835/21.03.2024
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 03.11.2025



ANEXA LA HCL NR. 9/2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scala 1: 500

Nr. top.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	IE
4382	6784mp	Loc. Valea Rotundă, Nr. 26, Jud Harghita	5614mp Intravilan
4381/1, 4381/2, 4378/2		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	1170mp Extravilan
1779, 42 Sâncrai		Dealul	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2013	Terenul nu este împrejmuit.
2	F	3601	
3	F	1170	
Total		6784	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	141.3	Școala generală construită pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, acoperiță cu țigle. Compusă pe două niveluri, la demisol 1 pivniță, la parter, antreu, cameră, sală mare, clasă, bucatărie, 1 cameră. Supr. desf. 158mp.
C2	CA	16.9	Depozit de lemn construit pe un singur nivel. Supr. desf. 17mp.
C3	CAS	96.3	Capelă construită pe fundație din piatră și beton, pereți din lemn și piatră, acoperiță cu țigle. Compusă pe un singur nivel. Supr. desf. 96mp. Fără acte.
Total		254.5	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6784mp			Suprafața din act = 6784mp

ANEXA LA
ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA, COMUNA DEALUL
CONSILIUL LOCAL
HCL NR. 96/2025
Ugh

Executant:
CONUSINC
Aut. Seria: RO-B-J nr. 283521.03.2024
Confirm executarea măsurătorilor teren, DE
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 03.11.2025