



România
Județul Harghita
Comuna Dealu
Primarul Comunei Dealu
Secretar General al Comunei Dealu

Nr. 14107/04.12.2025

Anunț

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă aducem la cunoștință că a fost inițiat

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării UAT Cristuru Secuiesc la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center" și aprobarea ADI "Harghita Business Center" ca administrator al Incubatorului de afaceri din Orașul Cristuru Secuiesc
2. Proiect de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Comunei Dealu a imobilului aflat în intravilan, cu o suprafață de 1130 mp având nr.cad.59078 în Satul Tibod, comuna Dealu

care urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Dealu.

Cu privire cu proiectele de hotărâri sus menționate, persoanele interesate vor putea trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii la Primăria Comunei Dealu, pe adresa de e-mail comdealu@yahoo.com

Persoanele interesate pot analiza și studia proiectele de hotărâre, precum și întreaga documentația aferentă la sediul comunei Dealu.

Proiectele de hotărâre pot fi consultate și la sediul Primăriei Comunei Dealu, unde a fost afișat azi 04.12.2025.

Propunerile, sugestiile și opiniile din partea persoanelor interesate vor fi depuse în scris la Secretarul general al Comunei Dealu, în termen de 10 zile.

Comuna Dealu, la 04.12.2025

Secretar general al Comunei Dealu
Vajda Edit



România
Județul Harghita
Comuna Dealu
Primarul Comunei Dealu
Secretar General al Comunei Dealu

Nr. 14107/04.12.2025

Proces-verbal de afișare

Astăzi, 04.12.2025, subsemnata Vajda Edit pe baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a art. 2, art. 7 alin(1) și alin (2),(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, a fost afișat pentru consultare, la sediul Primăriei Comunei Dealu, din Comuna Dealu, str.Principala nr.601, județul Harghita, și pe site-ul instituției **www.comunadealu.ro**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării UAT Cristuru Secuiesc la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center" și aprobarea ADI "Harghita Business Center" ca administrator al Incubatorului de afaceri din Orașul Cristuru Secuiesc
2. Proiect de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Comunei Dealu a imobilului aflat în intravilan, cu o suprafață de 1130 mp având nr.cad.59078 în Satul Tibod, comuna Dealu

Comuna Dealu la 04.12.2025

Secretar general al Comunei Dealu
VAJDA EDIT

.....
Vajda

Proiect de Hotărâre nr.98/2025
privind aprobarea aderării UAT Cristuru Secuiesc la Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară "Harghita Business Center" și aprobarea ADI "Harghita Business Center"
ca administrator al Incubatorului de afaceri din Orașul Cristuru Secuiesc

Vazand raportul de specialitate al compartimentului de resort nr...../2025, referatul de aprobare a primarului.nr...../2025 precum și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri și a Ghidului Solicitantului pentru Programul Regiunea Centru Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă, OS 1.3. Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, OS 1.4 Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat, Acțiunea 2: Structuri de sprijin pentru dezvoltare IMM, Intervenția 1.5.1: Incubatoare și acceleratoare de afaceri.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicată respectiv pr.verbal de afisare a proiectelor nr...../2025

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2,) lit.b),alin (4)lit.f) si alin (9) lit.c) si art. 196, alin.(1),lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

- Art. 1.** Se aprobă aderarea UAT Cristuru Secuiesc la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center" (ADI "Harghita Business Center") care deține Titlul de „Incubator de afaceri cu portofoliu mixt”, conform art. 4 din Legea nr. 102/2016, privind incubatoarele de afaceri.
- Art. 2.** Se aprobă ca ADI "Harghita Business Center" să devină administrator al Incubatorului de afaceri din Orașul Cristuru Secuiesc, în cazul în care va fi aprobat spre finanțare proiectul cu titlul „Înființarea unui Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc”, care se va depune în cadrul Programul Regiunea Centru, Prioritatea 1 O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă , OS 1.3. Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, OS 1.4 Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat, Acțiunea 2: Structuri de sprijin pentru dezvoltare IMM, Intervenția 1.5.1: Incubatoare și acceleratoare de afaceri.
- Art. 3.** Se aprobă modelul Contractului de administrare al incubatorului de afaceri din Orașul Cristuru Secuiesc de către ADI "Harghita Business Center", care va fi semnat între UAT Cristuru Secuiesc, UAT Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și ADI Harghita Business Center, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

15
Art. 4. Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu și ADI "Harghita Business Center"

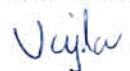
Art. 5.-Hotărârea se comunică primarului și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

Dealu, la data de 04.12.2025

PRIMAR,
Kovács Árpád



Avizat pentru legalitate,
Secretar General
Vajda Edit



Proiect de Hotărâre nr.99/2025
privind preluarea în domeniul public al Comunei Dealu a imobilului aflat în intravilan, cu o suprafață de 1130 mp având nr.cad.59078 în Satul Tibod, comuna Dealu

Analizând raportul compartimentului de resort nr...../2025, referatul de aprobare a primarului nr...../2026 și rapoartele de avizare nr...../2025 ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Vazand

-Oferta de donație fără sarcină făcută de către **ASOCIAȚIA TIBODERT** a imobilul înscris în cartea funciară nr.**59078** Dealu, având număr cadastral **59078**, în suprafață totală de 1130 mp, aflat în proprietatea **ASOCIAȚIEI TIBODERT**, cu sediul în com. Dealu, sat. Tibod, nr. 37/A, județul Harghita;

-Hotărârea Consiliului Local Dealu NR.93/2025 privind acceptarea ofertei de donație fără sarcină făcută de către **ASOCIAȚIA TIBODERT**- imobil aflat în Satul Tibod-intravilan în suprafața totală de 1130 mp înscris în Cf nr. 59078 Dealu, comuna Dealu

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor

-art.291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art.562 alin 2 și art.889 alin 1 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 858, art. 861 din Legea nr. 287/ 2009 Codul civil, modificările și completările ulterioare,

-art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b, art. 289, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

-HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată respectiv pr.verbal de afisare a proiectelor nr...../2025

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (4), art. 139, precum și ale art. 196, alin.(1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă preluarea în domeniul public al Comunei Dealu a imobilului aflat în intravilan, cu o suprafață de 1130 mp având nr.cad.59078 în Satul Tibod, comuna Dealu conform Declarației proprietarului tabular-Asociația Tibodert autentificat cu încheierea de autentificare nr.2106/31.10.2025.

Art.2.- Se aprobă valoarea de inventar a terenului preluat la valoarea de 16.272 lei la nivelul de valoare declarată de către proprietar.

Art.3.- Se aprobă intabularea terenului și efectuarea procedurilor în acest sens la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc ca domeniul public al Comunei Dealu.

Art.4.- Se va completa și modifica inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Dealu în condițiile legii.

29
Art.5.- Prezenta se comunică primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul primăriei.

Dealu, la data de 04.12.2025

PRIMAR,
Kovács Árpád



Avizat pentru legalitate,
Secretar General
Vajda Edit

